



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, kurioje nustatyta, jeigu „<...> šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo arba Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo dienos šių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės ploto, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.“

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) 2024-05-29 raštu Nr. 1SD-30707-(15.2.48 E.) „Dėl valstybinės žemės patikėjimo teisės nutraukimo ir perdavimo patikėjimo teise savivaldybei žemės sklypą (kadastro Nr. 8638/7001:5)“ (toliau – NŽT raštas 1), 2024-06-04 raštu Nr. 1SD-32523-(6.1 E.) „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto“ (toliau – NŽT raštas 2), 2024-06-03 raštu Nr. 1SD-32067-(6.1 E.) „Dėl Vyriausybės nutarimo“ (toliau – NŽT raštas 3), 2024-06-11 raštu Nr. 1SD-34969-(6.1 E.) „Dėl Vyriausybės nutarimo keitimo“ (toliau – NŽT raštas 4) (toliau kartu – raštai) pateikė Aplinkos ministerijai prašymus inicijuoti Vyriausybės nutarimų projektų dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teisės į raštuose nurodytus valstybinės žemės sklypus pasibaigimo rengimą.

NŽT rašte 1 nurodė, kad gavo Švenčionių rajono savivaldybės administracijos 2024-04-10 raštą Nr. (4.43 E) 1S-1572, kuriuo prašoma inicijuoti Vyriausybės nutarimo projekto dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8638/7001:5, kita paskirtis, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), esančio Švenčionių r. sav., Pabradės sen., Spenglo k., patikėjimo teisės VMU pasibaigimą ir perdavimą patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei; pridėtas VMU 2024-04-08 raštas Nr. 77-S-6466 „Dėl sutikimo nutraukti patikėjimo teisę“, kuriame nurodyta, kad VMU patikėjimo teise valdomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 8638/7001:5 (kitos paskirties žemės sklypas, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), gautas padalijus žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 8638/0002:0137. Atidalijimo tikslas – žemės sklypo suformavimas kelio statybai / įrengimui į Pabradės poligoną. VMU minėtu raštu informavo, kad žemės sklypo, kurio

kadastro Nr. 8638/7001:5, miškų ūkio reikmėms nebenaudoja ir neprieštarauja patikėjimo teisės nutraukimui.

NŽT rašte 2 nurodė, kad gavo Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos 2024-05-22 raštą Nr. 2-01-980 „Dėl nutarimo projekto“, kuriame pateiktas prašymas inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl VMU patikėjimo teisės į valstybinį žemės sklypą pasibaigimo projekto rengimą; pridėtas VMU 2024-04-28 raštas Nr. 77-S-7613 „Dėl žemės sklypo naudojimo“, kuriame nurodoma, kad urėdija patikėjimo teise valdomo valstybinio žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 7718/0002:386, unikalus Nr. 4400-6228-5152, miškų ūkio reikmėms nebenaudoja ir neprieštarauja patikėjimo teisės nutraukimui. Pažymėtina, kad žemės sklypas reikalingas Krašto apsaugos ministerijai „privažiavimo keliui prie Lietuvos kariuomenės Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pėstininkų bataliono praplėsti“.

NŽT rašte 3 nurodė, kad gavo Alytaus miesto savivaldybės administracijai adresuotą VMU 2024-04-22 raštą Nr. 77-S-7303 „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos valdomų žemės sklypų, esančių Alytaus piliakalnio teritorijoje, perdavimo Alytaus miesto savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ (toliau – Raštas 1) ir 2024-04-26 raštą Nr. 77-S-7554 „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos valdomų žemės sklypų, esančių Alytaus piliakalnio teritorijoje, perdavimo Alytaus miesto savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ (toliau – Raštas 2) dėl VMU neprieštaravimo dėl Rašte 1 ir Rašte 2 išvardytų valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės nutraukimo siekiant perduoti juos Alytaus miesto savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise. Rašte 1 nurodoma, kad VMU neprieštarauja šių jos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės nutraukimui:

1. kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5696-7507, kadastro Nr. 1101/0027:86, plotas 3,5079 ha;
2. kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5696-8448, kadastro Nr. 1101/0027:89, plotas 0,2018 ha;
3. kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5695-2179, kadastro Nr. 1101/7001:426, plotas 0,0136 ha;
4. kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5695-2198, kadastro Nr. 1101/7001:424, plotas 0,4845 ha;
5. kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5696-7161, kadastro Nr. 1101/0027:92, plotas 0,5239 ha;
6. inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-6297-0749, kadastro Nr. 1101/0027:93, plotas 0,5581 ha;
7. kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, unikalus Nr. 4400-5695-4919, kadastro Nr. 1101/7001:425, plotas 0,5142 ha.

Rašte 2 nurodo, kad neprieštarauja šių VMU patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės nutraukimui:

1. konservacinės paskirties, kultūros paveldo objektų žemės sklypo, kadastro Nr. 1101/0027:0088, unikalus Nr. 4400-5696-8580, plotas 4,8918 ha;
2. konservacinės paskirties, kultūros paveldo objektų žemės sklypo, kadastro Nr. 1101/0027:0087, unikalus Nr. 4400-5696-7418, plotas 0,4571 ha.

NŽT rašte 4 nurodė, kad gavo Vilniaus miesto savivaldybės administracijai NŽT adresuotą VMU 2024-06-04 raštą Nr. 77-S-9647 „Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo“, kuriame nurodo, kad

neprieštarauja dėl VMU patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės pasibaigimui į žemės sklypus, kurių kadastro numeriai: 0101/7001:14, 0101/0003:2465, 0101/0003:2466, 0101/0003:2467, 0101/0003:2469, 0101/0003:2470, 0101/7001:13, 0101/7001:16 ir 0101/7001:17. Minėtame rašte informuoja, kad VMU patikėjimo teise valdomų žemės sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, ir kad VMU minėtų žemės sklypų miškų ūkio reikmėms nebenaudoja.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Miškų įstatyme nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą VMU patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus Nutarimo projekte nurodyti žemės sklypai valdomi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ pagrindu. Pažymėtina, kad pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus valstybinės žemės sklypų Švenčionių rajono savivaldybėje, Alytaus ir Vilniaus miestų savivaldybėse pagrindinės žemės naudojimo paskirtys pakeistos ir žemės sklypai nėra miškų ūkio paskirties.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgus į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštus, parengtas Nutarimo projektas, kuriame nustatyta, kad baigėsi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypus, (unikalus Nr. 4400-6297-7851, kadastro Nr. 8638/7001:5, plotas – 3,4879 ha; unikalus Nr. 4400-6228-5152, kadastro Nr. 7718/0002:386, plotas – 0,3341 ha; unikalus Nr. 4400-5696-7507, kadastro Nr. 1101/0027:86, plotas – 3,5079 ha; unikalus Nr. 4400-5696-8448, kadastro Nr. 1101/0027:89, plotas – 0,2018 ha; unikalus Nr. 4400-5695-2179, kadastro Nr. 1101/7001:426, plotas – 0,0136 ha; unikalus Nr. 4400-5695-2198, kadastro Nr. 1101/7001:424, plotas – 0,4845 ha; unikalus Nr. 4400-5696-7161, kadastro Nr. 1101/0027:92, plotas – 0,5239 ha; unikalus Nr. 4400-6297-0749, kadastro Nr. 1101/0027:93, plotas – 0,5581 ha; unikalus Nr. 4400-5695-4919, kadastro Nr. 1101/7001:425, plotas – 0,5142 ha; unikalus Nr. 4400-5696-8580, kadastro Nr. 1101/0027:88, plotas – 4,8918 ha; unikalus Nr. 4400-5696-7418, kadastro Nr. 1101/0027:87, plotas – 0,4571 ha; unikalus Nr. 4400-6350-7324, kadastro Nr. 0101/7001:14, plotas – 2,1036 ha; unikalus Nr. 4400-6316-9048, kadastro Nr. 0101/0003:2465, plotas – 1,3014 ha; unikalus Nr. 4400-6313-7375, kadastro Nr. 0101/0003:2466, plotas – 1,0701 ha; unikalus Nr. 4400-6313-5415, kadastro Nr. 0101/0003:2467, plotas – 0,1794 ha; unikalus Nr. 4400-6350-8232, kadastro Nr. 0101/0003:2469, plotas – 0,0115 ha; unikalus Nr. 4400-6313-5476, kadastro Nr. 0101/0003:2470, plotas – 0,5688 ha; unikalus Nr. 4400-6345-0184, kadastro Nr. 0101/7001:13, plotas – 2,2414 ha; unikalus Nr. 4400-6342-7154, kadastro Nr. 0101/7001:16, plotas – 1,8264 ha; unikalus Nr. 4400-6342-0519, kadastro Nr. 0101/7001:17, plotas – 0,2767 ha), kadangi valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija šiuose sklypuose nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jai patikėjimo teise buvo perduoti žemės sklypai. Priėmus Nutarimo projektą, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos vykdys valstybinės žemės sklypų patikėtinio funkcijas ir Žemės įstatymo nustatyta tvarka galės būti perduoti savivaldybėms Žemės įstatyme nustatytoms reikmėms ar kitiems patikėtiniais krašto apsaugos tikslams įgyvendinti.

Nutarimo projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (reg. Nr. 24-10699).

Nutarimo projektas teiktas derinti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Alytaus miesto, Švenčionių rajono, Tauragės rajono ir Vilniaus miesto savivaldybių

administracijoms. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, Krašto apsaugos ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Nutarimo projektą suderino be pastabų, savivaldybių administracijos per Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 27 punkte nustatytus terminus išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Miškų politikos grupės (Miškų politikos grupės vadovas – Aurimas Saladžius, tel. +370 696 59 321, el. p. aurimas.saladzius@am.lt) patarėja Ada Tebėrienė (tel. +370 687 98 259, el. p. ada.teberiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-05-29 rašto Nr. 1SD-30707-(15.2.48 E.) „Dėl valstybinės žemės patikėjimo teisės nutraukimo ir perdavimo patikėjimo teise savivaldybei žemės sklypą (kadastro Nr. 8638/7001:5)“ kopija, 17 lapų.
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-06-04 rašto Nr. 1SD-32523-(6.1 E.) „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto“ kopija, 10 lapų.
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-06-03 rašto Nr. 1SD-32067-(6.1 E.) „Dėl Vyriausybės nutarimo“ kopija, 54 lapai.
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-06-11 rašto 1SD-34969-(6.1 E.) „Dėl Vyriausybės nutarimo keitimo“ kopija, 48 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas